



Dossier de mécénat

Aménagement d'un espace paysagé,
lieu d'agrément et de convivialité

Centre SSR Le Bodio

Lieu-dit Le Bodio

44160 Pontchâteau

Tél : 02 40 17 51 00

www.association-penbron.fr



SOMMAIRE

03 Qui sommes-nous ?

- Le Centre SSR Le Bodio
- Les Œuvres de Pen-Bron
- Les porteurs du projet

05 Le projet

- Aménager le parc du Centre pour les patients
- Les objectifs
- L'écologie au cœur du projet
- Les points clés
- Les étapes de réalisation
- État du parc en 2021
- Les bienfaits de la nature

08 Le mécénat

- Pourquoi soutenir ce projet ?
- À quoi serviront vos dons ?
- Donner et bénéficier d'avantages fiscaux
- Nos engagements en retour

11 Le budget du projet

12 Ils nous accompagnent dans notre projet

12 Nous contacter

Qui sommes-nous ?

Le Centre SSR Le Bodio

Le Centre de Soins de Suite et de Réadaptation (SSR) se situe à Pontchâteau, entre Nantes et Vannes, à 30 minutes de Saint-Nazaire. Ouvert depuis 1936, le centre accueille, en hospitalisation complète et à temps partiel, des patients polyopathologiques adultes :

- **en perte d'autonomie**, atteints de **fragilités et polyopathologies liées à l'âge**, y compris :
 - affections neurodégénératives, troubles cognitifs ;
 - les affections du système nerveux ;
 - les affections du système circulatoire ;
 - les affections du système digestif ;
 - les affections de l'appareil respiratoire ;
- suite aux traumatismes et affections du système **ostéo-articulaire** ;
- pour des **pathologies cancéreuses** (oncologie, hématologie) ;
- pour des **soins palliatifs**.

Les Œuvres de Pen-Bron, association gestionnaire

Depuis plus de 130 ans, les Œuvres de Pen-Bron n'ont eu de cesse d'évoluer. D'un hôpital à Pen-Bron en 1887, l'association compte aujourd'hui 18 établissements et services à travers toute la Loire-Atlantique.

Grâce à une équipe pluridisciplinaire de près de 700 salariés, les Œuvres de Pen-Bron accompagnent au quotidien plus de 600 patients et usagers.

L'association déploie son expertise sur 4 champs complémentaires :

1. **Sanitaire** : patients en soins de suite et réadaptation, soit en médecine physique et réadaptation (locomoteur et système nerveux), soit en soins de suite polyvalents (gériatrie, oncologie, troubles cognitifs...)
2. **Médico-social** dédié au handicap enfant ;
3. **Médico-social et social** dédié au handicap adulte ;
4. **Formation** aux professionnels du sanitaire, médico-social et social.



Chiffres clés

700 salariés

200 bénévoles

Budget global de fonctionnement **40 millions d'euros**

Les porteurs du projet



Sonia Teysedre

Directrice du Centre SSR Le Bodio à Pontchâteau,
de l'IEM l'Estran & du SESSAD Les Pitchouns à Saint-Nazaire



Jacques Agasse

Animateur socio-éducatif et sophrologue

Le projet

Aménager le parc du Centre pour les patients

Nous souhaitons améliorer l'accueil et l'autonomie des patients en créant un circuit de promenade et de repos au sein du parc du Centre SSR Le Bodio à Pontchâteau.

Ce projet consiste à réhabiliter une partie du parc afin d'en ouvrir l'accès, en toute sécurité, aux patients et à leur famille.

Les objectifs

- Favoriser la pratique d'une activité physique par la marche dans des allées adaptées aux personnes à mobilités réduites (fauteuil roulant, déambulateur, canne) ;
- Stimuler les sens et lutter contre la perte d'autonomie et de repères : résurgence de souvenirs, exécution de gestes, restauration du lien à la terre, aux cycles de la nature, aux saisons, au temps qui passe, matérialisé par les modifications du végétal : croissance d'une plante, épanouissement d'une fleur, germination, chute des feuilles.
- Proposer un lieu avec des activités variées :
 - Promenades accompagnées dans le parc (aides-soignantes, animateur, stagiaires) ;
 - Promenades en autonomie pour les patients et leur famille ;
 - Travail de rééducation autour de la marche et de l'équilibre avec les kinésithérapeutes ;
 - Gym adaptée avec l'enseignante aux activités physiques adaptées (APA) ;
 - Séance de sophrologie ou de méditation en plein air ;
 - Balades d'observation de la faune et de la flore ;
 - Moments d'échange et de discussions ;
 - Temps de lecture ;
 - Activités artistiques ;
- Ouvrir le centre sur l'extérieur par l'organisation d'évènements sur des thématiques culturel et/ou environnementales pour rendre le séjour des patients plus agréable et lutter contre le repli sur soi qui est l'un des effets des hospitalisations.



L'écologie au cœur du projet

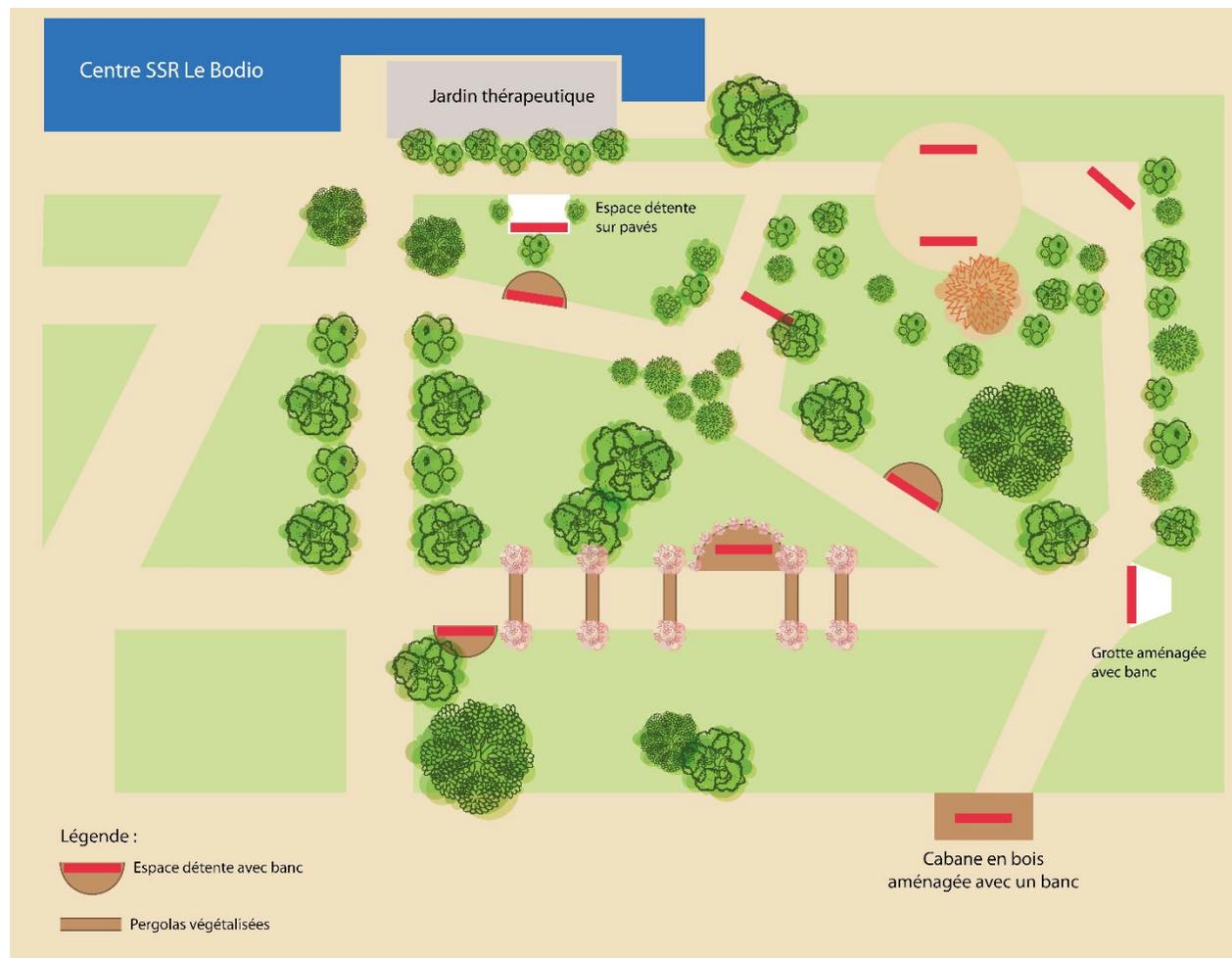
Nous souhaitons intégrer une dimension écologique à notre projet par le choix de matériaux éco-responsables pour le revêtement des allées et l'utilisation d'éclairages à énergie solaire. Le choix des végétaux aura une importance capitale avec des plantes nécessitant peu d'eau, et résistant bien à notre climat. Nous souhaitons également protéger la biodiversité en n'utilisant aucuns produits phytosanitaires.

Les point clés du projet

- Création et réaménagement de près de 130 à 160 mètres d'allées,
- Installation d'éclairages solaires,
- Création de coins repos avec des bancs adaptés,
- Création d'espaces végétalisés,
- Création d'un passage ombragé (pergolas arc végétalisées),
- Réaménagement d'une terrasse pavée existante,
- Installation de structures artistiques le long des allées.

Les étapes de réalisation

1. Diagnostic de l'existant,
2. Entretien des éléments qui peuvent être conservés (nettoyage, élagage des végétaux et retrait des souches),
3. Aménagement des futurs allées, création de parterres paysagers,
4. Installations de mobiliers,
5. Ouverture aux patients et création d'animations ouvertes au grand public.



État du parc en 2021

La partie du parc où nous souhaitons aménager ce parcours, à proximité direct de l'accueil du centre, n'a pas fait l'objet de réaménagement depuis 40 ans.

Les allées se sont détériorées avec le temps et les intempéries, et l'herbe a envahi progressivement certains endroits. Ces chemins piétonniers sont désormais inaccessibles pour les patients en fauteuil roulant ou nécessitant une aide pour la marche (déambulateur, canne, etc.).

Atouts :

- L'histoire de ce lieu unique : l'aménagement de cette partie du parc date vraisemblablement des années suivant la construction des bâtiments, dans les années 1937-1938, en témoigne la grotte disposant d'une statue de la Vierge. Lors de sa fondation, l'établissement était tenu par une congrégation religieuse ;
- L'omniprésence de la nature : situé sur une parcelle d'environ 8 hectare, l'établissement est entouré d'un parc richement boisé. D'après une étude réalisée par l'ONF (1996) il y a 16 essences de résineuses et 17 essences de feuillues. À noter quelques curiosités végétales comme un *thuya plicata*, avec autour du pied mère 22 jeunes arbres en couronnes nées par marcottage, un séquoia géant deux arbres ont été classé en 2020 « arbres remarquables de Loire-Atlantique », et plusieurs chênes centenaires.



Chêne centenaire



Séquoia géant

Arbres répertoriés arbres
remarquables de Loire-Atlantique



Thuya Plicata

- Présence d'une cabane et d'une grotte,
- Éléments naturels :
 - L'eau : un puits sur l'espace à aménager ;
 - La faune : nombreuses espèces d'oiseaux, écureuils, insectes... ;
 - La flore et végétaux : Arbustes, arbres : sapin, pin, ormes, tilleuls, bouleaux, peupliers ;
 - Le sol : sol limono-sableux peu profond avec roche mère granitique présente à - 0,40m et PH de 4,5.



Faiblesses :

- Parc avec des végétaux dégradés non entretenus depuis des années (besoin d'élagage, de coupes, de nettoyage car présence de lierres) ;
- Pas d'allées stabilisées ce qui ne facilite pas la déambulation des patients ;
- Pas d'éclairage.

Les bienfaits de la nature

Un espace vert est un **lieu d'agrément** constituant un **environnement stimulant**. On s'y promène pour le plaisir, comme dans n'importe quel jardin, on observe, on admire, on se laisse surprendre. La nature joue un rôle essentiel en ce sens qu'elle participe à l'amélioration de l'environnement tant du malade, des familles que du personnel soignant.

Le séjour à l'hôpital n'est plus une parenthèse hors du monde, les patients restent en contact avec l'extérieur.

La nature permet au patient de poser un autre regard sur lui-même et sur le monde alentour. Elle améliore le rapport patient-soignant et l'ambiance de travail dans les services. Elle peut motiver les équipes qui souhaitent des relations plus humaines et moins techniques avec les patients. Elle ouvre la possibilité de rencontres, d'échanges entre divers services autour d'un même projet

Une étude a révélé que les convalescents d'un hôpital bénéficiant d'une chambre avec vue sur un parc se rétablissaient bien plus vite que les autres. D'autres recherches ont depuis établi bien d'autres impacts positifs de la nature sur notre santé physique : baisse des troubles respiratoires bien sûr, mais aussi de la pression artérielle et du cortisol, l'hormone du stress, ou encore amélioration de l'immunité. Après deux journées de promenade en forêt, les effets seraient visibles durant un mois. *

Enfin, les effets anti-déprime du contact avec la nature ont été sérieusement étudiés, notamment par l'université Stanford aux États-Unis. Il en ressort que les promenades dans la nature font du bien à notre cerveau, nous rendent plus positifs et moins sujets aux ruminations, un facteur de risque important de la dépression, préservant ainsi notre santé mentale. Le résultat est visible dès la première promenade de 90 minutes. *

**par Sophie Bartczak Publié le 29/07/2015 | Le Point.fr*



Le mécénat

Pourquoi soutenir ce projet ?

Nous avons choisi de faire appels à des entreprises locales qui font parties du tissu social de proximité. Chacun individuellement (employeurs ou employés) est à même de connaître des personnes proches qui ont pu séjourner au Centre SSR Le Bodio.

- Pour offrir aux patients et aux familles accueillies un espace naturel agréable vecteur de bien être
- Aider les soignants en leur donnant un espace de créativité thérapeutique
- Participer à un projet de proximité à haute valeur humaine
- Nous aider à préserver le milieu écologique naturel
- Parce que pour la santé tout le monde est concerné

À quoi serviront vos dons ?

Vos dons qu'ils soient financiers, en matériaux ou en exécution de travaux nous permettront de réaliser ce projet et d'améliorer l'accueil et l'autonomie des patients et des familles en créant un espace de promenade et de repos par l'aménagement d'un espace paysagé dans le parc à proximité des bâtiments pour faciliter l'accessibilité pour tous en autonomie ou accompagnés.

Donner et bénéficier d'avantages fiscaux

Le mécénat est une aide financière, matérielle ou de compétences – sans contrepartie de la part du bénéficiaire, à une œuvre ou une association dans le cadre d'un projet d'intérêt général.

Vous pouvez nous venir en aide de plusieurs façons :

- soit sous forme de dons en matériaux,
- soit sous forme d'exécution de travaux,
- soit sous forme d'aide financière.

L'association Œuvres de Pen Bron, reconnue d'utilité publique, est éligible au mécénat déductible, tout don financier donne droit pour le donateur, à des avantages fiscaux. Les dons aux Œuvres de Pen Bron sont déductibles des impôts.

L'association Œuvres de Pen-Bron vous adressera, dès réception de votre don, un reçu fiscal.

- **Pour les particuliers (et les entreprises assujetties à l'impôt sur le revenu) :**

La réduction est égale à 66 % des versements effectués, retenus dans la limite de 20 % du revenu imposable (au-delà de 20 % report possible sur les 5 années suivantes).

Ainsi, si vous donnez 100 euros, il ne vous coûtera que 34 euros, car vous déduirez 66 euros du montant des impôts que vous avez à payer.

- **Pour les entreprises assujetties à l'impôt sur les sociétés :**

L'ensemble des versements au titre du mécénat permet une réduction d'impôt sur les sociétés de 60 % de leur montant, dans la limite de 0,5 % du chiffre d'affaires HT. Au-delà de ce plafond ou en cas d'exercice déficitaire, un report est possible sur les 5 années suivantes.

Nos engagements en retour

Nous nous engageons, en retour de votre don, à vous fournir dans les plus brefs délais un reçu fiscal, et à vous tenir informer de l'avancement du projet.

Pour tout don, financier, matériel, vous recevrez une invitation pour l'inauguration du parc après travaux.

En fonction du don versé, nous mettrons également en place des actions en faveur de la promotion de votre entreprise :

- Supérieur à 1 000 € publication sur LinkedIn pour mentionner votre don et présenter votre structure.
- Supérieur à 5 000 € votre nom ou celui de votre société sera apposé sur un panneau à l'entrée du parc.
- Supérieur à 10 000 € possibilité pour vous ou un de vos salariés d'intégrer le groupe projet afin de suivre au plus près l'avancement des travaux.

Le budget du projet

Dépenses	Prix TTC	Déjà financé
Prestations intellectuelles (maitre d'œuvre, bureau de contrôle, bureau d'étude...)	8 500 €	
Terrassement et allées Revêtement + bordures	48 000 €	
Aménagement des espaces verts plantations Plantations	6 000 €	
Aménagements artistiques et déco	3 000€	
Installation d'éclairages solaires	8 000€	
Bancs adaptés Financés en partie par une collecte de dons auprès des particuliers	6 000 €	1 830 €
Estimation TOTAL	79 500 €	1 830 €
Reste à financer	77 670€	

Nous contacter

Par téléphone au

- 02 40 17 51 00 - Sonia Teysedre, Directrice du Centre SSR Le Bodio
- 02 40 17 51 00 - Jacques Agasse, Animateur socio-éducatif

Par mail : bodio-animation@association-penbron.fr

Par courrier :

Aménagement espace paysagé
Centre SSR le Bodio
Lieu dit Le Bodio
44160 Pont-Château

